

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ(ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อน อยู่ในช่วง pH 6.7-7.6 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 115-365 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 7.2-40 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ทุกเดือนค่าความสกปรก ค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 2 ถึง 3.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือนมีค่าต่ำ ไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน(<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.28 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ทุกเดือนมีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 1.2-5.6 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากส้วม่ายน้ำ ประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ส้วม่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 เพื่อตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และเชื้อ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดพบว่า การตรวจหาเชื้อ Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria พบเดือน กุมภาพันธ์ 2566 และไม่พบในเดือน มกราคม และ มีนาคม ถึง มิถุนายน 2566 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 10 MPN/100 ml.และไม่พบ)

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำในดัชนีต่าง ๆ ประจำปี ซึ่งปี 2565 ตรวจวิเคราะห์ในวันที่ 24 ตุลาคม 2565 พบว่า ค่า pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่าแนะนำ ค่าคลอรีนอิสระมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ ค่า combine chlorine มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ค่าแนะนำ ค่าความเป็นด่างมีค่าต่ำกว่า 20 มก./ลิตร ความกระด้างของน้ำค่อนข้างต่ำ ค่ากรดไซยาไนด์ต่ำกว่าเกณฑ์ค่าแนะนำ ค่าคลอไรด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่าแนะนำ ค่าแอมโมเนีย ไนโตรเจน ไนเตรทมีค่าต่ำปกติ และไม่พบเชื้อ E.Coli , S.Aureus และ Pseudomonas aeruginosa การตรวจวิเคราะห์ครั้งต่อไปในเดือนตุลาคม 2566

7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน มีนาคม และ มิถุนายน 2566 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

7.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบในงานระบบ ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบสำรองน้ำใช้ ระบบระบายอากาศ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มต้นเปิดดำเนินการโครงการ อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ การใช้ไฟฟ้าของโครงการมีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้าอย่างเป็นรูปธรรม โดยการจัดให้มีเซ็นเซอร์ ตรวจจับความเคลื่อนไหว จะทำให้ดวงไฟส่องสว่างเปิดโดยอัตโนมัติ และใช้หลอดไฟ LED ทั้งหมด และนอกจากนี้ยังรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้บันไดแทนการขึ้น-ลงจากลิฟต์ 1-2 ชั้น การประหยัดน้ำภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอและได้ทำการอบรมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัย พนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำปี 2565 ไปแล้ว ครั้งต่อไปปลายปี 2566

ปัจจุบันผู้พักอาศัยยังไม่เต็มจำนวนทั้งหมด ปริมาณน้ำเสียจึงยังไม่เต็มประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ การบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยออกมาอยู่ในเกณฑ์ดี ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. ในช่วงนี้โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศ ให้การระบายอากาศภายในอาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ล้างถังสำรองน้ำใต้ดิน ตรวจสอบสายไฟ ระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในอาคารและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ให้สามารถพร้อมใช้งานตลอดเวลาเนื่องจากอยู่ในช่วงฤดูฝน ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำอยู่เสมอพบว่าไม่มีการอุดตัน สามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี สำหรับความสะดวกของสระว่ายน้ำทางโครงการ ได้ดูแลรักษาไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	ลักษณะต้นไม้	มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์ดีอยู่ตามสวนหย่อมบริเวณโครงการ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-1 ภาพที่ 3-2	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
2.การใช้น้ำ	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	ระบบจ่ายน้ำปกติ ไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-13	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า รอยแตกร้าว	ไม่มีรอยแตกร้าว	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 3-12	
	ลักษณะทางกายภาพ เช่น สีกลิ่น และ ความขุ่น	มีความใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4	
	ปริมาณ E.Coli	ไม่พบเชื้อ	ทุก 3 เดือน	ภาคผนวก ข.	
3.การใช้ไฟฟ้า	ผู้ร้อนหรือสายไฟฟ้าชุด	ไม่พบการรั่วไหลหรือลัดวงจรไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-38	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจสอบพบว่าพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 3-38	
4.การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	ถังขยะอยู่ในสภาพดีรองรับขยะได้ ห้องพักขยะรวม มีสภาพดี สะอาด และรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-15	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-16	
5.การระบายน้ำ	เศษขยะและตะกอนดิน	บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ ไม่มีการอุดตัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-30	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	เครื่องสูบน้ำ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	-	
	สภาพรั่ว คสล.	แข็งแรง ทนทานอยู่ในสภาพดี	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-1	
6.การบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนไขมัน	กากตะกอนยังน้อยอยู่ยังไม่มีการสูบกำจัด	ทุก 1 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	กากตะกอนยังน้อยอยู่ยังไม่มีการสูบกำจัด	ทุก 1 เดือน	-	
	สิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ	กากตะกอนยังน้อยอยู่ยังไม่มีการสูบกำจัด	ทุก 1 ปี	-	
	คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี จำกัด	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4	

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ส่งแบบ ทส.1 ทส.2		-	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	คุณภาพน้ำทิ้ง 1.บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี จำกัด	เดือนละ 1 ครั้ง	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งอาคารประเภท ข	
	ประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	มีประสิทธิภาพดี	ทุกวัน	ภาคผนวก ข.	
7.สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ไม่ซึมน้ำ วัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ	โครงสร้างแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ไม่ซึมน้ำ พื้น กระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกไม่มีคม	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-9	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	วางระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำกว้าง 30-40 ซม.	วางระบายนํ้าล้นอยู่ในสภาพดี ไม่ผุกร่อน ไม่มี สนิม	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-9	
	มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	อุปกรณ์ทำความสะอาดมีคุณภาพดี	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-37	
	ที่ว่างสำหรับเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง	ที่ว่างรอบสระไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร และไม่มีย่าน้ำขัง ทำความสะอาดไว้เป็นอย่างดี	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-11	
	ป้ายบอกความลึก ตัวเลขบอกระดับ ความลึก	มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกสัปดาห์	-	
	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นในเวลาากลางคืน	มีแสงสว่างเป็นดวงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-9	

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	พื้นแข็ง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-9	นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์
	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ	จัดเตรียมไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	-	
	มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันเชื้อโรค	จัดเตรียมไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	-	
	มิให้น้ำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ	อยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	-	
7.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ	ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	น้ำในสระใส สะอาดไม่มีตะกอนและเศษใบไม้ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น	วันละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-9	นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์
	เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลวิเคราะห์	วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ส่วนลึกและส่วนตื้นเป็นประจำทุกวัน	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-10	
	ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ	เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน น้ำในสระใสสะอาด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	ค่าความเป็นกรดต่าง pH อยู่ในช่วง 7.2-8.4	ใช้ pH meter ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 7.2-8.4	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ	ตารางที่ 8	
	ค่าคลอรีนอิสระ อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ	ตารางที่ 8	
	ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria ต้องน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ พบในเดือนมีนาคม และมีมิถุนายน 2566	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	ตรวจวัดค่าฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ต้องไม่พบ	ตรวจสอบทุกเดือน พบในเดือน กุมภาพันธ์ 2566	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	
	ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	ใช้วิธี Titration ตรวจสอบครั้งต่อไปในเดือน ตุลาคม 2565	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	
	ความเข้มข้นกรดไซยานูริก(Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	ใช้วิธี Cyanuric acid photometer ตรวจสอบครั้ง ต่อไปในเดือนตุลาคม 2566	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	
	ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)	ใช้วิธี EDTA Titration ตรวจสอบครั้งต่อไปในเดือน ตุลาคม 2566	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	
	ตรวจความเข้มข้นของแอมโมเนีย (Ammonia)ไม่เกิน 20 ppm	ใช้วิธี Colorimetric method ตรวจสอบครั้งต่อไป ในเดือนตุลาคม 2566	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	
	ตรวจความเข้มข้นไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm	ใช้วิธี Cadmium Reduction ตรวจสอบครั้งต่อไป ในเดือนตุลาคม 2566	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	
	ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique ตรวจสอบครั้งต่อไปในเดือนตุลาคม 2566	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Straphylococcus aureus ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique ตรวจสอบครั้งต่อไปในเดือนตุลาคม 2566	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique ตรวจสอบครั้งต่อไปในเดือนตุลาคม 2566	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	
	ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ทุกวันมีผู้ใช้ค่อนข้างน้อยมาก 1-2 คนถึง ไม่มี	ทุกวัน	-	

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
7.3 ความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำ สระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำสระ	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	อยู่ระหว่างติดตั้งป้ายภายในปี 2566 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เจ็บโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามนำสิ่งสกปรก บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงใน สระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว ยังไม่มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ”ห้ามเข้า” ระบบระบายอากาศในห้องเก็บสารเคมี มีพัดลม ระบายอากาศไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต	อยู่ระหว่างการจัดหาห่วงชูชีพช่วยชีวิตไว้แล้ว และ ชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำโครงการ	ทุกวัน	-	
	ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคน จมน้ำ	ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ไม่มีสิ่งบดบัง และ สามารถมองเห็นชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-10	
	โทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนสระว่ายน้ำ	อยู่ระหว่างการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	-	

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
8.การคมนาคม	กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-17	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	ป้าย สัญลัักษณ์จราจร	อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-17	
	ลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ	มีประสิทธิภาพการทำงานได้ดี ตรวจสอบเช็คระบบโดยช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง และป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติมีสภาพดีไม่ชำรุด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
9. การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	ตรวจสอบระยะเปิดดำเนินการไม่พบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารกับบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร	1 ปีหลังจากจัดตั้งนิติบุคคล	-	นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์
10.ความปลอดภัยสาธารณะ	การทำงานกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	ติดตั้งได้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ และบันทึกข้อมูลไว้ในห้องแสดงโทรทัศน์วงจรปิดในห้องนิติบุคคล	ทุกเดือน	ภาพที่ 3-20	นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์
11.การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง , ถังดับเพลิง และแผนควบคุมสัญญาณ	ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุกปี เอกสารตรวจสอบอาคารประจำปี	ภาพที่ 3-39	นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์
12.สังคม และการมีส่วนร่วม	ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	มีจุดร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกเดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์
	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการใด ๆ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
13.ทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ต้นไม้ภายในโครงการเจริญเติบโตดี และปลูกเพิ่มให้มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-2	นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์
	ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	มีความชุ่มชื้นสูง รดน้ำต้นไม้และใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-2	
	ขนาดแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	มีความสูงเหมาะสมการระยะเวลาการปลูกเกิน 1 ปี เรือนยอดแผ่ออกด้านข้างและด้านบนอย่างสม่ำเสมอ	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-2	